



# Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Entlassung aus dem Geltungsbereich des BGBB (Nichtanwendung)

(Grundstück mit Gebäude)

## Eigentümer/in:\*

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: ..... Beruf: .....

Adresse: .....

PLZ/Ort: ..... Telefon: .....

\*bei gemeinschaftlichem Eigentum: ☐ Miteigentum je zu .....

☐ Gesamteigentum zufolge .....

vertreten durch: .....

Adresse: .....

PLZ/Ort: ..... Telefon: .....

## Grundstück:

▪ Gemeinde: .....

▪ Grundstück-/ Parzellennummer: ..... Plan Nr.: .....

▪ Grundstücksfläche laut Grundbuch: ..... m<sup>2</sup>

▪ Das Grundstück ist überbaut: ☐ nein / ☐ ja (wenn ja, amtl. Schätzung beilegen)

▪ Das Grundstück befindet sich gemäss rechtskräftigem Zonenplan:

☐ ausserhalb der Bauzone

☐ teilweise in der Bauzone

▪ Handelt es sich um ein Güterzusammenlegungsgrundstück? ☐ ja / ☐ nein

**Der(die) Gesuchsteller(in) beantragt:**

- ☐ die Entlassung des **ganzen** oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGGB
- ☐ die Entlassung eines **Teilstücks** des oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGGB; das Teilstück beschreibt sich wie folgt:
- .....
- .....
- ..... (Situationsplan mit Flächenangaben beilegen)

**Begründung:**

- ☐ Das **ganze** Grundstück eignet sich aus folgenden Gründen nicht für eine landwirtschaftliche Nutzung:
- ☐ Gebäude auf dem Grundstück ausserhalb der Bauzone mit weniger als 2500 m<sup>2</sup>; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit ..... (Baubewilligung beilegen)
- ☐ Von der teilweise in der Bauzone liegender Grundstücke misst der Teil ausserhalb der Bauzone weniger als 2500 m<sup>2</sup>, nämlich ..... m<sup>2</sup>
- ☐ .....
- .....
- ☐ Das oben beschriebene **Teilstück** der Parzelle ist aus folgenden Gründen aus dem Anwendungsbereich des BGGB zu entlassen:
- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus dem Gebäude mit ..... m<sup>2</sup> Umschwung; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit ..... (Baubewilligung beilegen)
- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus Nichtlandwirtschaftliche Nutzung seit ..... (allfällige Bewilligungen beilegen)
- .....
- .....

**Beilagen ( ☐ unbedingt beizulegen)**

**❗ Gesuchsunterlagen bitte nicht heften!**

☐ Situationsplan

☐ .....

☐ Baubewilligungen

☐ .....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Unterschrift Gesuchsteller/in)

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: [bodenrecht@giha.gr.ch](mailto:bodenrecht@giha.gr.ch) oder 081 257 24 85.