



Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Entlassung aus dem Geltungsbereich des BGBB (Nichtanwendung) (Grundstück mit Gebäude)

Eigentümer/in:^{*}

Name:

Vorname:

Geburtsdatum: Beruf:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

*bei gemeinschaftlichem Eigentum: Miteigentum je zu

Gesamteigentum zufolge

vertreten durch:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

Grundstück:

- Gemeinde:
- Grundstück-/ Parzellennummer: Plan Nr.:
- Grundstücksfläche laut Grundbuch: m²
- Das Grundstück ist überbaut: nein / ja (wenn ja, amtl. Schätzung beilegen)
- Das Grundstück befindet sich gemäss rechtskräftigem Zonenplan:
 ausserhalb der Bauzone teilweise in der Bauzone
- Handelt es sich um ein Güterzusammenlegungsgrundstück? ja / nein

Der(die) Gesuchsteller(in) beantragt:

- die Entlassung des **ganzen** oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGBB
- die Entlassung eines **Teilstücks** des oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGBB; das Teilstück beschreibt sich wie folgt:

.....
.....
.....

(Situationsplan mit Flächenangaben beilegen)

Begründung:

- Das **ganze** Grundstück eignet sich aus folgenden Gründen nicht für eine landwirtschaftliche Nutzung:
 - Gebäude auf dem Grundstück ausserhalb der Bauzone mit weniger als 2500 m²; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit (Baubewilligung beilegen)
 - Von der teilweise in der Bauzone liegender Grundstücke misst der Teil ausserhalb der Bauzone weniger als 2500 m², nämlich m²
 -
 -
- Das oben beschriebene **Teilstück** der Parzelle ist aus folgenden Gründen aus dem Anwendungsbereich des BGBB zu entlassen:
 - Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus dem Gebäude mit m² Umschwung; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit (Baubewilligung beilegen)
 - Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus Nichtlandwirtschaftliche Nutzung seit (allfällige Bewilligungen beilegen)

.....
.....

Beilagen (unbedingt beizulegen)**①Gesuchsunterlagen bitte nicht heften!**

- Situationsplan
- Baubewilligungen

-
-

(Ort und Datum)

(Unterschrift Gesuchsteller/in)

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: bodenrecht@giha.gr.ch oder 081 257 24 85.